

Generalforsamling 2019

Onsdag den 20. marts 2019 kl. 19.30

i Rejsestalden, Hovedgaden 29A, Jægerspris

Formanden bød velkommen til forsamlingen og til Karsten Dueholm fra YouSee samt Henrik Christiansen og Allan Puggaard fra Dansk Kabel Tv.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Advokat Mads Ulrikkeholm blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet i henhold til vedtægtens bestemmelser og beslutningsdygtig for så vidt angår punkterne på dagsordenen.

Der var 42 stemmeberettigede medlemmer til generalforsamlingen.

Som stemmetællere blev Erik Andersen og Povl T. Petersen valgt uden modkandidat.

2. Beretning om foreningens virksomhed i 2018

Formandens beretning for perioden 19.3.2018 til 20.3.2019.

På sidste års generalforsamling blev tidligere suppleant Hans Christian Kjærgaard valgt til bestyrelsen og ny suppleant blev Henrik Grubak.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde 2/5 konstituerede bestyrelsen sig således:

Jan Jørgensen – Formand

Jesper Toftegaard – Næstformand

Claus Wiegaard – Kasserer

Jane Petersen – Sekretær

Hans Christian Kjærgaard – Bestyrelsesmedlem

Henrik Grubak – 1. Suppleant

Hans Vindelev – 2. Suppleant

Vi har siden sidste generalforsamling holdt 6 bestyrelsesmøder. Det er flere end sidste år. Projektet med ombygningen af vores anlæg til docsis 3.1 er hovedårsagen til den øgede mødeaktivitet. Det vil jeg behandle indgående senere.

Yousee er rigtig god til at udvikle nye produkter til glæde og gavn for vores medlemmer: Yousee More, gratis tv boks, netflix som et muligt valg i bland-selv og Karsten kan garanteret nævne flere, når det bliver hans tur senere.

I efteråret havde Yousee et "åben bus" arrangement ved Superbrugsen hvor de uddelte gratis tv bokse og fortalte om bland-selv. Det var en stor succes, forstået på den måde at der blev udleveret rigtig mange bokse – faktisk havde de ikke nok med – og der blev lavet rigtig mange bland-selv aftaler. En bland-selv pakke indebærer, som i nok ved, at vi monterer et grundpakkefilter på adressen. Det betyder, at man kun kan se bland-selv kanalerne via tv boksen eller på et tv med et programkort. Den information var gået tabt i rigtig mange tilfælde.

Efter arrangementet skiftede vi bland-selv kunderne (ca. 40 stk.) til grundpakke, som vi skulle. Herefter henvendte over 1/3 sig til mig og klagede over at de kun kunne se grundpakken på nogle af deres tv. Jeg måtte forklare dem, hvad Yousee ikke havde gjort tydeligt nok og tilbyde at skifte dem tilbage til en standardpakke uden beregning. Det tog alle imod.

Det var et meget uheldigt forløb for de berørte medlemmer, meget ekstraarbejde for os og temmelig dårlig reklame for Yousee. Vi har naturligvis påtalt det overfor Yousee, som beklager og lover bedre information fremadrettet. På vores hjemmeside har vi

desuden lavet en ny side, som detaljeret forklarer Bland-selv produktet og de førnævnte konsekvenser.

Efter at der er kommet gang i nybyggeriet igen, især i Gerlev og i Snogekær området, har vi naturligvis haft et ønske om at kunne levere til disse områder. Vi har imidlertid ikke haft økonomi til at investere i byggemodning. Vi har nu lavet en aftale med Yousee om, at de byggemodner imod at vi laver en 10 årig binding parallelt med den anden aftale, vi har med dem. Ligesom den anden aftale bliver den afskrevet med 10 pct. Om året, således at vi kan købe od ud af den hvis der bliver behov for det. Det er vi rigtig godt tilfredse med.

I Gerlev er status:

Rønøvej er færdig og indflyttet

Stenøvej: 1. og 2. etape er færdig og indflyttet og 3. og 4. etape påbegynder indflytning 1.4.

Rosengårdsvej er næsten færdig og indflytning er påbegyndt

Hyldeholmvej er byggemodnet og byggeri er i gang

Eskildsøvej er ikke startet op endnu.

Når hele området er udbygget, er der her 136 potentielle nye medlemmer. Stort set alle i området har indtil nu valgt at blive medlemmer af Jægerspris Antenneforening. Det kan vi kun glæde os over.

I maj trådte den nye persondataforordning i kraft. For os har det ikke haft så store konsekvenser. Vi har dog følt os foranlediget til på vores hjemmeside at informere om, hvordan vi behandler persondata. Det er ikke et krav, men vi finder det rigtigt.

Vi har valgt at skifte bank fra Danske Bank til Sydbank. Det har ikke noget med Danske Banks involvering i hvidvask at gøre, selv om jeg personligt er meget foruroliget over det.

Skiftet er alene begrundet i at Sydbank i modsætning til Danske Bank tilbyder en netbank løsning til foreninger, og det har længe været et stort ønske fra kassereren.

Som jeg orienterede jer på sidste generalforsamling, havde vi indgået en aftale med Yousee om finansiering af ombygningen af vores anlæg til docsis 3.1 standarden. Ombygningen er nødvendiggjort af behovet for højere internethastigheder og bedre stabilitet i vores signalleverance.

Efter at aftalen var indgået, ventede vi på at DKT meldte sig klar til at sætte arbejdet i gang. DKT var i gang med tilsvarende arbejder over hele landet, så vi skulle vente på ledig kapacitet, ligesom der viste sig forsinkelser i leveringen af komponenter fra Huawei.

Det var en lang ventetid, især fordi der begyndte at komme reaktioner fra vores medlemmer. Der blev klaget over, at man ikke fik den lovede hastighed og at internetforbindelsen var ustabil. Der var en meget heftig debat på Facebook i gruppen "Jægerspris – min by". En del af fejlene lå i hus installationerne, men vi havde en slem mistanke om, at vores anlæg også var en del af årsagen.

Endelig i starten af november gik arbejdet i gang. DKT lovede, at arbejdet var færdigt i starten af januar 2019, men så nemt skulle det ikke gå.

Bestyrelsen havde op til arbejdets start gjort et stort arbejde for at skaffe mobilnumre på så mange medlemmer som muligt, således at vi kunne varsle de nødvendige afbrydelser i de enkelte områder. Vi lavede et abonnement på en SMS varslingstjeneste til brug ved opgraderingen. Den tjeneste vil vi også kunne bruge i fremtiden i forbindelse med nedbrud og servicearbejder. Denne service har især været vigtigt for de mange af vores medlemmer, som har hjemmearbejdsplads. Vi har haft et meget fint samarbejde med det team, som udførte arbejdet, så vi med en enkelt svipser har kunnet varsle meget præcist.

Første del af arbejdet bestod i at etablere 8 "øer". En ø er en afgrænset enhed, som forsynes med et signal via en fiber fra Yousee's central. I en enhed der kaldes en CMC omdannes det så til TV- og internetsignal i vores net. Frem til og med CMC'en er det Yousee, der er ejer og har ansvar for driften. Det er sådan, at størrelsen på en ø har betydning for internetkapaciteten. Alle 8 øer var dimensioneret til at kunne levere den ønskede kapacitet. En af øerne bestod af området øst for Hybenvej op mod Fyrreparken og hele Snogekærområdet. Det var en meget stor ø, og da vi ved, at Snogekærområdet er i vækst, foreslog vi Yousee at Snogekær blev udskilt som en selvstændig ø. Det kunne Yousee godt se en mening i, så vi ender altså med 9 øer og dermed en meget fin, fremtidssikret kapacitet i nettet.

Efter etableringen af øerne, gik DKT's team i gang med at lave én ø ad gangen. En ø består af et hovednet med meget kraftige kabler og nogle sidenet, som alle er bestykket med de 22/99 kabler, jeg har talt om på tidligere generalforsamlinger. Alle hovednet kom til at fungere perfekt, men det viste sig snart, at vi stod over for store udfordringer på sidenettene.

Her er jeg nødt til at gå tilbage i historien for at samle problemstillingen med 22/99 kablerne op.

I midten af 90'erne, da vores anlæg blev lavet i forbindelse med etableringen af fjernvarmenettet var det kabler af typen 22/99 man brugte alle vegne på sidenettene i antenneanlæg. Det var et rigtig godt kabel med mange gode egenskaber, og i vores net ligger der mange kilometer kabel af denne type. I slutningen af nullerne blev man opmærksom på, at der på de kabler, der var produceret inden for et par år midt i 90'erne, var en produktionsfejl, som bevirkede, at nogle kabler blev dårligere til at transportere de højere frekvenser. Alle vores 22/99 kabler var produceret i denne periode. Fabrikken i Italien var ikke i stand til at yde en garanti. I stedet gik DKT som vores leverandør ind og gav en 5 årig garanti i forbindelse med den servicekontrakt, vi indgik med dem i 2012. Garantien var formuleret sådan, at DKT forpligtede sig til at skifte kablerne i det omfang, der var nødvendigt for at nettet kunne opfylde de krav der var til TV og internet transmission på det tidspunkt. Frem til udløbet af aftalen i 2017 har DKT skiftet kabler for flere millioner kr.

Da garantiperioden udløb i 2017, og vi selv stod for den nødvendige udskiftning af kabler, blev der i budgetterne fra 2017 og frem afsat 200.000 kr/år til dette formål. I de to år blev der ikke konstateret nogen 22/99 fejl.

Docsis 3.1 standarden arbejder med betydelig højere frekvenser, op til 1,2 GHz, så da projektet skred frem viste det sig, at mange af 22/99 kablerne dæmpede signalet for meget ved disse høje frekvenser, så det ikke kunne lade sig gøre at arbejde med hastigheder op til 1Gbit/sek.

Det var en meget alvorlig situation. Hvis vores net ikke kunne godkendes til Docsis 3.1 stod vi i en situation hvor vi ifølge vores finansieringsaftale med Yousee ikke kunne leve op til vores del af aftalen.

Der var på dette tidspunkt færdiggjort 3 øer, så godt, som det kunne lade sig gøre og erfaringerne herfra tegnede et billede af en meget alvorlig situation. Vi havde på dette tidspunkt ikke et overblik over, hvor mange 22/99 kabler, der skulle skiftes og hvad prisen ville blive. Vi vidste kun, at det ville blive meget dyrt, hvis alle kritiske kabler skulle udskiftes, og at foreningens eksistens var truet.

DKT fandt en mulig vej frem. Docsis 3.1 standarden indeholder en mulighed for at udnytte noget der hedder "dynamisk modulation" til delvis at kompensere for den slags fejl, som vi ser i vores kabler, bl.a. ved at indskyde nogle ekstra forstærkere. Eneste problem var, at Yousee ikke på det tidspunkt tillod, at man udnyttede muligheden. DKT gik i dialog med Yousee om problemet og tilladelsen blev givet. Så langt så godt. Nu kunne vi blive færdige, og vi vidste at det ville blive billigere, men den endelige pris kendte vi ikke.

På baggrund af erfaringerne fra de første tre øer gik DKT i gang med at omprojektere hele anlægget, så man udnyttede den dynamiske modulation. Sideløbende med det gik arbejdet videre med færdiggørelsen af det planlagte arbejde.

Det blev hurtigt klart, at omprojekteringen ville komme til at koste foreningen penge. Det blev også klart, at vi ikke kunne holde den oprindelige tidsplan. Den nye tidsplan sagde, at den oprindelige ombygning kunne stå færdig medio februar, så vi på det tidspunkt kunne regne med stabilt tv signal og internethastigheder op til 500 Mbit/sek. i hele vores net, dog uden at nettet kunne godkendes af Yousee til docsis 3.1. Den del af planen har holdt. For at give DKT og os selv arbejdsro, har vi aftalt med DKT, at omprojekteringen og implementeringen af den skal stå færdig 1/10.

I slutningen af februar var DKT klar med en pris på det projekt, der skal til for at vi kommer helt i mål. Prisen er 1,45 millioner kr. Vi skal senere under et selvstændigt punkt diskutere tilbuddet. Her skal jeg blot sige, at vi har haft intense forhandlinger med DKT om prisen. Vores standpunkt har været, at DKT ved udløbet af garantien på 22/99 kablerne i 2017 ikke har levet op til deres forpligtelser m.h.t. udskiftning af defekte kabler, ligesom vi har gjort gældende, at DKT som de eneste, der har haft det fulde overblik over vores anlægs tilstand har undladt at tage højde for dette i det oprindelige projekt. DKT's standpunkt var naturligt nok det modsatte, så det i præsenteres for senere, er et udtryk for det mulige.

Når det fuldt færdige anlæg afleveres til os 1/10, vil det være godkendt til docsis 3.1, det vil være grundigt dokumenteret og testet og DKT giver en 3 årig garanti.

Jeg skal slutte af med endnu en gang takke bestyrelsen for det solide og engagerede samarbejde.

Det var min beretning om det forløbne års arbejde, som jeg hermed overgiver til generalforsamlingens behandling.

Der var flere spørgsmål fra salen, som blev fyldestgørende besvaret.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2018

Kasserer Claus Wiegaard gennemgik det udleverede regnskab i hovedtræk og regnskabet viste et overskud på 88.120,- kr.
Regnskabet kan læses på hjemmesiden.

Der var et par spørgsmål fra salen, som blev fyldestgørende besvaret.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag. Bestyrelsen stiller følgende forslag:

a. Vedtægtsændringer (vedlagt indkaldelsen)

FORSLAG TIL NY TEKST (ændring i rødt):

§ 2 Foreningens interesseområde er Jægerspris, Gerlev og Landerslev.

~~der primært følger Jægerspris-kraftvarme-forsyningsområde.~~

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 3 Foreningens formål er at eje/lease og drive fællesantenneanlæg i de under § 2 nævnte områder, i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

Forslaget blev forkastet.

§ 5 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

A

Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 hverdages varsel på www.jp-antenneforening.dk med angivelse af dagsorden samt tid og sted for generalforsamlingen. Advisering sker til medlemmer der er tilmeldt foreningens SMS-service og nyhedsmails.

Foreningens reviderede regnskab vil blive offentliggjort på www.jp-antenneforening.dk senest 14 hverdage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsorden for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende 8 punkter:

1. Valg af dirigent
Valg af stemmetællere
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af budget, medlems- og tilslutningsbidrag for det kommende år
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 4, skal med navn og medlemsnummer tilstilles formanden senest 10 dage før generalforsamlingen finder sted.

B

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel og skal afholdes efter en til formanden fremsat skriftlig begæring med angivet dagsorden fra ~~¼ af medlemmerne eller~~ mindst 20-50 medlemmer senest 14 dage efter en sådan begæring er modtaget. Indkaldelse sker via www.jp-antenneforening.dk. Advisering sker til medlemmer der er tilmeldt foreningens SMS-service og nyhedsmails.

§ 5 A og B ændringsforslagene blev enstemmigt vedtaget.

§ 8 Foreningens regnskabsår er fra den 1.1. til den 31.12.

På hvert års generalforsamling fastsættes medlems- og tilslutningsbidrag for det kommende år. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget.

Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning.

Det reviderede regnskab vil blive offentlig-gjort på www.jp-antenneforening.dk senest 14 hverdage før generalforsamlingens afholdelse.

Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisionen ønsker det. Dog skal et sådant kasseeftersyn foretages mindst én gang årligt.

Antenneforeningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for et år ad gangen. Årsregnskabet skal være afsluttet og revideret af revisor senest 14 hverdage før generalforsamlingens afholdelse.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 11 Følgende ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter at være vedtaget af en generalforsamling:

1. Ombygning af anlægget

~~2. Udvidelse af anlægget med flere radio- og TV kanaler (programmer), som er pålagt programafgift.~~

2. Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening

3. Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslaget, der skal optræde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Der var spørgsmål fra salen vedrørende bindingsaftalen med YouSee, som blev fyldestgørende besvaret.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 17 Disse vedtægter erstatter vedtægterne vedtaget på den ordinære generalforsamling den 15. februar 1995, den 23. marts 1996, den 24. marts 1997, den 19. marts 1998, den 31. marts 2004, og den 26. marts 2008.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 20. marts 2019.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Godkendelse af ekstraordinære udgifter til anlæg

I forbindelse med opgraderingen af vores anlæg til gigabit, er der identificeret en del kabler, som er i så dårlig tilstand at vores anlæg p.t. ikke lever op til kravene for godkendelse af et gigabit-anlæg.

For at opnå gigabit-godkendelse, kræves udskiftning af kabler samt justeringer af vores anlæg for kr. 1.500.000,- ekskl. moms.

Dansk Kabel Tv har tilbudt finansieringsplan som indebærer betaling af kr. 750.000,- den 1/10-2019. Det resterende beløb (kr. 750.000,-) vil blive afdraget over 5 år.

Konsekvenserne af disse ekstraordinære udgifter forventes at være forhøjet medlemsbidrag.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at finansieringsplanen godkendes.

Der var en livlig debat omkring de ekstraordinære udgifter. Alle spørgsmål blev fyldestgørende besvaret.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for og 3 imod.

5. Informationer fra Dansk Kabel Tv samt YouSee. Mulighed for at stille spørgsmål til disse.

Karsten Dueholm fra YouSee informerede om de sidste nyheder.
Der var spørgsmål fra salen, som alle blev tilfredsstillende besvaret.

6. Fastsættelse af budget, medlems- og tilslutningsbidrag for det kommende år

Claus fremlagde budgettet for 2019.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Medlemsbidrag Tv-pakke:	kr. 55,-
Medlemsbidrag BB Only:	kr. 40,-

Differentieret medlemsbidraget pr. 1.4.19 blev enstemmigt vedtaget.

Øvrige priser fastholdes.

Pakkeskiftgebyr	kr. 200,-
Genetableringsbidrag:	kr. 400,-
Tilslutningsbidrag:	kr. 1.695,-

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant. På valg er:

Jan Jørgensen

Jan Jørgensen blev genvalgt

Jesper Toftegaard

Jesper Toftegaard blev genvalgt

Claus Wiegaard

Claus Wiegaard blev genvalgt

Hans Vindelev (suppleant)

Hans Vindelev (suppleant) blev genvalgt

Henrik Grubak (suppleant)

Henrik Grubak (suppleant) blev genvalgt

Kandidaterne blev genvalgt uden modkandidat

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Keld Riis Pedersen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Povl Toftegaard Petersen blev genvalgt.

Kandidaterne blev genvalgt uden modkandidat.

9. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden samt konstaterede, at generalforsamlingen sluttede kl. 22.15

Jægerspris den 21/11/2019


Advokat Mads Ulrikkeholm
dirigent

Jane Niemi Petersen
sekretær